

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **815**

20 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2000 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,890 στρ. στη θέση Καρασαρμά Περιφερείας κοινότητας Μεγαπλάτανου Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1626/16.5.93 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την 22.4.93 που θα πραγματοποιηθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,890 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Κοινότητας Μεγαπλάτανου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Πλευρά ΓΔ (δημ. δασική έκταση) - πλευρά ΕΖ (έκταση κατεχόμενη από το Γεώργιο Λιάτσο).

Βόρεια: Δημόσια δασική έκτασηη

Νότια: Πλευρά ΑΖ (δημ. δασ. έκταση) Πλευρά ΔΕ (έκταση κατεχόμενη από το Γ. Λιάτσο.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

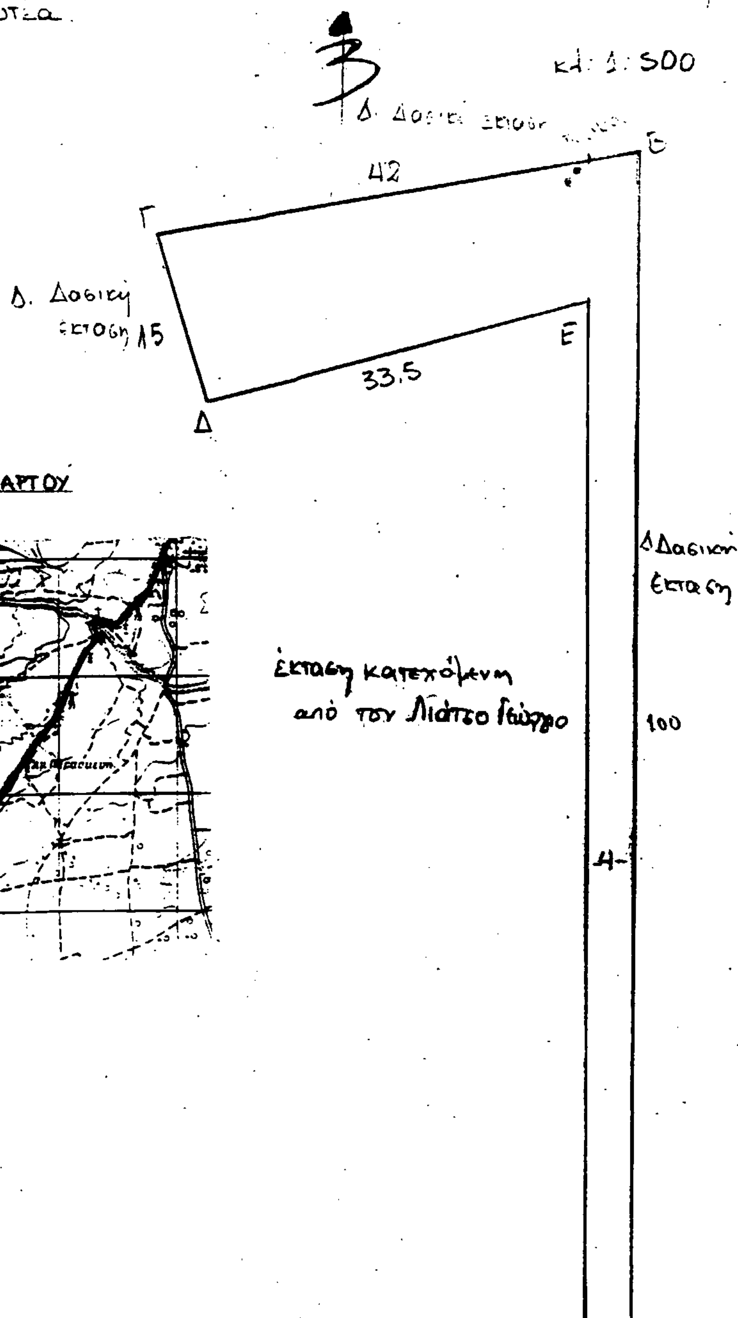
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Ιουνίου 1993

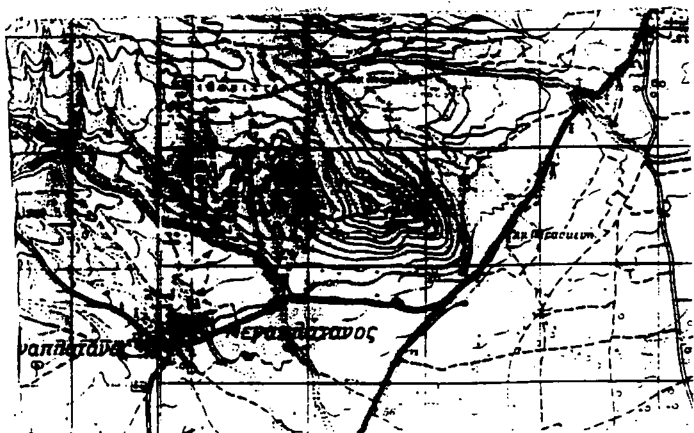
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
κλ : 1:50.000

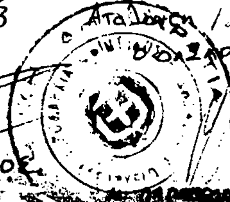


● εκχερσωθείσα έκταση
_ δασικοί δρόμοι
— επαρχιακοί δρόμοι

Ανήκει στην 2000/93 απόφασή μας
Λαμία 28/6/93
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 28-6-93
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ. ΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

Ελέγχθηκε
Αταλάντη /-6-93
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Ι. ΖΙΑΖΙΑΡΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛ2Αριθ. 2065 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.169,63 τ.μ. στη θέση «Κασάρα Πλατανά Καλιακούδι» Περιφ. κοινότητας Λυγαριά Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 3317/23.6.93 πρόταση του δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση που θα πραγματοποιηθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 3.169,63 τ. μ. που βρίσκεται στη θέση Κασούρα, Καλιακούδι, Πλατανά Κοινότητας Λυγαριάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, Δ, Β, Ι και έχει όρια:

Ανατολικά: Ιδιοκτ. Αθαν. Ευστ. Λασπιά

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος και έκταση γυμνή δασ. βλάστησης

Βόρεια: Ιδιοκτ. Σπυρίδωνα και Ευαγγελίας Κλάδη

Νότια: Έκταση γυμνή δασικής βλάστησης

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 425614/120 (3)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης αναθ/σης ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου και θεσμοθέτηση του χάρτη Π.Α2 σε κλίμακα 1:5.000 σύμφωνα με την με αρ. Γ.53058/6006014/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 ΦΕΚ 93Α.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23.2.87 περί κατηγοριών και περιεχόμενο χρήσεων γης ΦΕΚ 166 Δ/87.
3. Το με αρ. 183/86 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 70Α/86 περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λ.π.
4. Την απόφαση Υπουργού περί έγκρισης Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μοσχάτου ΦΕΚ 386/Δ/2.6.88.
5. Την απόφαση 59856/4863/11.6.85 Υπ. ΠΕΧΩΔΕ και την με αρ. Γ. 53058/60060/14/23.7.85 διαταγή ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Την με αρ. 98/28.6.1988 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μοσχάτου.
7. Την από 9.6.89 αρ. πρακτ. 17 γνωμοδότηση του Νομ. Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πειραιά.
8. Τα ισχύοντα διατάγματα ρυμοτομίας της περιοχής του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μοσχάτου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η Πολ/κή Μελέτη του Δήμου Μοσχάτου και ειδικότερα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.Α.2 σε κλιμ. 1:5000 και ορίζονται τα κάτωθι:

1. Κυρίαρχη χρήση των Πολεοδομικών ενοτήτων Δήμου Μοσχάτου ορίζεται η γενική κατοικία, με λειτουργίες Πολ/κού κέντρου κεντρικών λειτουργιών πόλης, τοπικού κέντρου συνοικίας, γειτονίας σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 23.2.87 ΦΕΚ 166/Δ/87, εξαιρουμένων μόνον των κέντρων διασκεδάσεων για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Ποσειδώνος, Αγίου Κων/νου, Μακρυγιάννη, Κοραή και Χρυσοστόμου Σμύρνης.

2. Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων το προβλεπόμενο από το ΓΟΚ/85, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, για τα οικόπεδα που βρίσκονται νότια της οδού Θεσ/κης και για τα οικόπεδα τα έχοντα πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες ορίζεται πενήντα τοις εκατό 50%.

3.Ορίζεται μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για τα οικόπεδα που βρίσκονται νότια της οδού Θεσ/νίκης σε 1,8.

Για τα οικόπεδα βόρεια της οδού Θεσ/νίκης μέχρι το όριο του Δήμου, εξαιρουμένων των εχόντων πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς, σε ένα 1,0.

Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς σε 1,2.

4. Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών τα 15 μ. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής επιτρέπεται η προσαύξηση του κατά 2 μ.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης επιτρέπεται η προσαύξηση κατά 1,5 μ. Σε περίπτωση κατασκευής πυλωτής και στέγης δύναται να προσαυξάνεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αθροιστικά δηλ. 2 μ. και 1,5 μ.

5. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων ο χάρτης Π.Α.2 κλίμακος 1:5.000 θα αναρτηθεί επί 15/νθήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.

6. Εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι πρότερον ισχύοντες ευμενέστεροι όροι για την έκδοση οικ. αδειών εάν και εφόσον.

α) Πριν από τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης εκδόθηκε νόμιμη άδεια της αρμόδιας αρχής ή αν υποβλήθηκαν σε αυτήν όλα τα απαιτούμενα από το Π.Δ. 3/8.9.83 ΦΕΚ 394 Δ/83 στοιχεία για την έκδοσή της.

Στην περίπτωση αυτή η άδεια εκτελείται όπως εκδόθηκε ή εκδίδεται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων με την προϋπόθεση ότι, κάθε μεταγενέστερη προσθήκη επιτρέπεται μόνο βάσει των νέων όρων δόμησης.

β) Μέσα σε τριετία πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης είχε συμφωνηθεί ή προσυμφωνηθεί με δημόσιο έγγραφο που αποδεικνύει την ανάληψη υποχρεώσεων εκ μέρους του κυρίου του ακινήτου προς τρίτους ή οικοδόμηση με τους προηγούμενους ευμενέστερους όρους, με την προϋπόθεση ότι μέσα σε έξι (6) μήνες απότ η δημοσίευση απόφαση αυτής θα υποβληθεί πλήρης σύμφωνα με το Π.Δ3/8.9.83 ΦΕΚ 394Δ/83 Φάκελος για έκδοση οικ. άδειας.

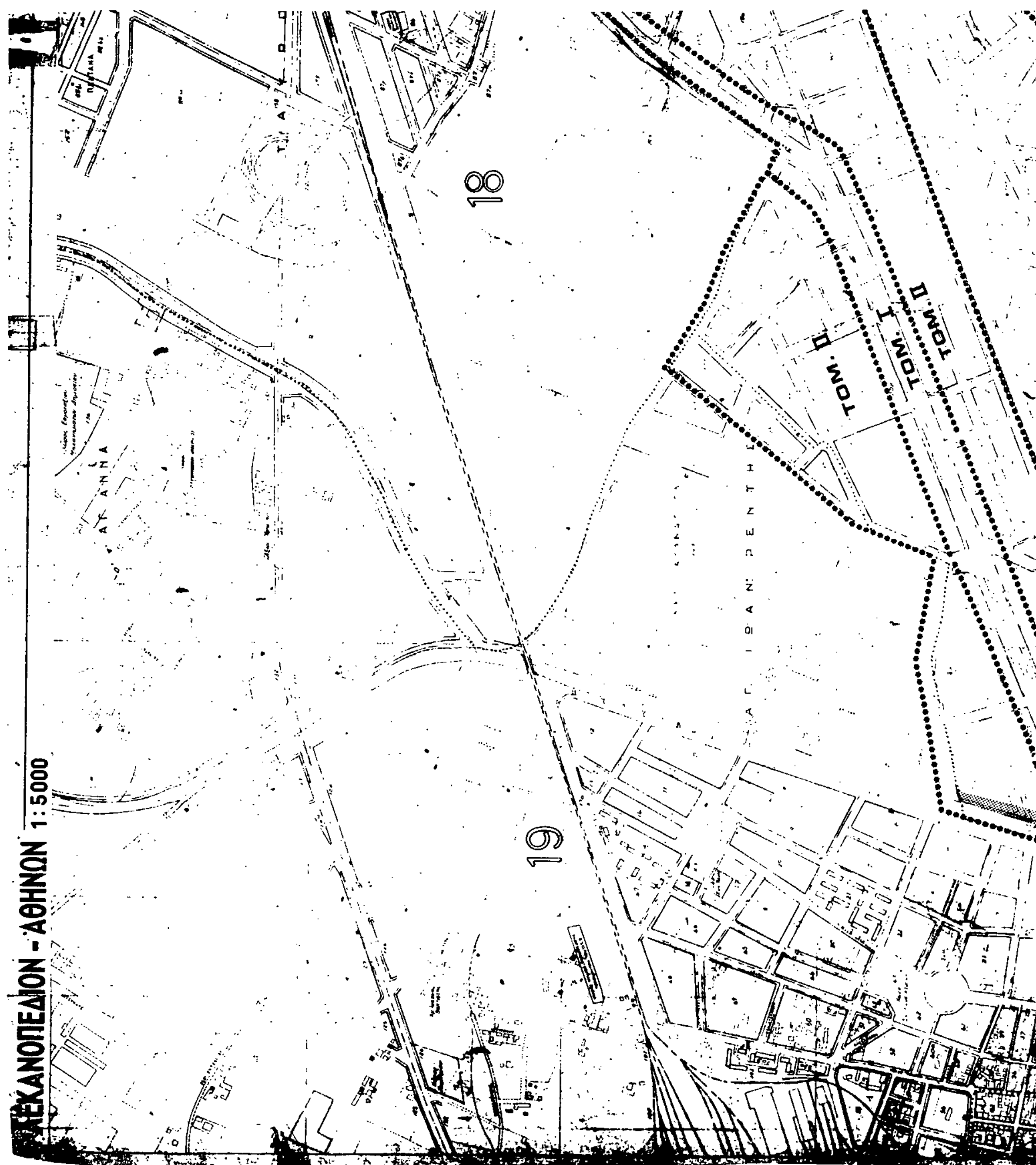
Σε περίπτωση που για την περιοχή όπου ζητείται η έκδοση οικ. άδειας υφίσταται απόφασης αναστολής έκδοσης οικοδ. αδειών, το χρονικό διάστημα των έξι (6) μηνών προσαυξάνεται κατά το χρόνο της αναστολής.

7) Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

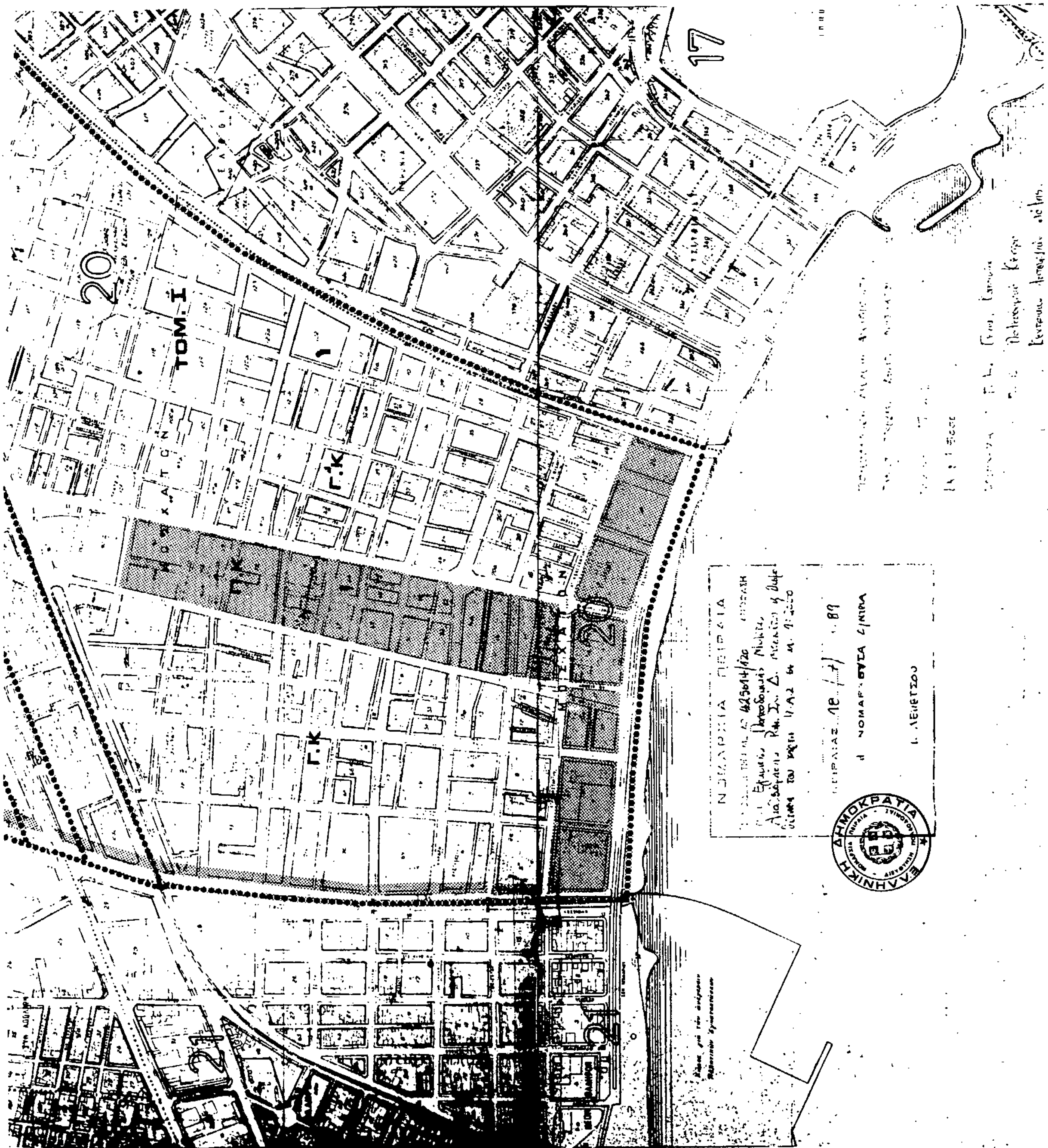
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 18 Ιουλίου 1989

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Ι. ΛΕΠΕΤΣΟΥ


ΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
18
19
ΤΟΜ. II
ΤΟΜ. I
ΤΟΜ. II




20
17
ΤΟΜ. Ι
Γ.Κ
Π.Κ
Γ.Κ
20
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

